

-----**FORMATO DE CALIFICACIÓN**-----

-----**DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA**-----

**ESCRITURA NÚMERO:**

**DE OTORGAMIENTO:**

-----**NOTARIA DE ORIGEN**-----

NOTARIA ÚNICA DEL CIRCULO DE CAUCASIA-----

-----**UBICACIÓN DE LOS PREDIOS**-----

MUNICIPIO-----VEREDA----- DEPARTAMENTO

.....

RURAL: .....

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO .....

.NUMERO CATASTRAL.....

-----**NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO**-----

ESPECIFICACIÓN. ----- VALOR DEL ACTO

CANCELACIÓN HIPOTECA ----- \$

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**----- **IDENTIFICACIÓN**

.....-NIT.....

En la ciudad de Cauca, Departamento de Antioquia, República de Colombia a los .....días del mes de..... de dos mil veintidós (2022) , ante el despacho del notario único del circulo de Cauca, **ELVER MANUEL RAMOS ARRIETA**; compareció: ....., varón mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en el municipio de Cauca, identificado con la cédula de....., quien obra en nombre y representación del Banco -----, con NIT -----, establecimiento bancario domiciliado en ----- en su calidad de Director de la oficina del Banco - ----- en el Municipio de ----- y con debida autorización conforme lo acredita con el poder otorgado por el(la) doctor(a)....., mayor de edad y vecino(a) de la ciudad de -----, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número .....expedida en....., quien ejerce el cargo de ----- de dicha entidad, tal como consta en el certificado de existencia y representación de la cámara de comercio y el

certificado expedido por la superintendencia, documentos que se anexan para su protocolización con esta escritura y manifestó: - - - - -

**Primero.** Que el (la) (los) Señor(a) (es) .....constituyó (eron) Hipoteca Abierta de Primer Grado en cuantía indeterminada, a favor del Banco Agrario de Colombia S.A., sobre el (los) Inmueble(s) ubicado(s) en: MPIO ...../ VEREDA ...../ PREDIO DENOMINADO....., según Escritura Pública No. ....del....., corrida en la **Notaria UNICA del Circulo Caucasia**, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Seccional Caucasia, a folio de Matricula Inmobiliaria....., cuyos linderos y demás especificaciones constan en la cláusula primera del citado Instrumento.

**Segundo.** Que el BANCO ..... declara cancelado el gravamen hipotecario constituido por el (la) (los) Señor(a) (es) .....quien actuó en representación legal de ....., sobre el Inmueble referido en este Instrumento.

**Tercero.** Que la Cancelación del Gravamen Hipotecario se efectúa, por cuanto el deudor ha cancelado sus obligaciones garantizadas con esta hipoteca al .....

**Cuarto.** Que la hipoteca que se constituyó era para garantizar obligaciones de cartera, a favor del **BANCO**..... por la suma \$.....

**Quinto:** Que todos los gastos que ocasionen el otorgamiento de esta escritura y su registro serán de cargo del (la) (los) Señor(a) (es) .....quien..... identificados(as) con cedula de ciudadanía número(s) .....y / o el actual propietario del predio - - - - -

- - - - -

**HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA-** - - - - -

Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres, estado civil, números de sus documentos de identificación, matrícula inmobiliaria y linderos del inmueble objeto de la presente escritura, además declaran que todas las informaciones son correctas y en consecuencia, asumen la

responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. A los otorgantes se les hizo la advertencia que deben presentar a esta escritura para registro, en la oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo.-----

Se les leyó la presente escritura, la aprobaron por hallarla conforme en todo su contenido, en constancia la firman todos por ante mí el notario que doy fe-----

Derechos Resolución 00755 de Enero 26 de 2022 .....\$ .....  
 Recaudo Supernotariado y fondo.....\$ .....  
 IVA.....\$ .....  
 Hojas de papel notarial .....

**NOTA: PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL-----**

Los intervinientes aceptan la incorporación de sus datos y la copia del documento de identidad en el presente instrumento con la finalidad de realizar las funciones propias de la actividad notarial y efectuar las comunicaciones de datos previstas en la ley de la Administración Pública. -----

-

NOMBRE:	
DOCUMENTO DE IDENTIFICACION:	
TELEFONO: FIJO:	CELULAR:
DIRECCION:	
CIUDAD:	
EMAIL:	
PROFESIÓN U OFICIO:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA:	
ESTADO CIVIL:	
PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016:	SI:
NO: X	
CARGO:	
FECHA VINCULACIÓN:	
FECHA DE DESVINCULACIÓN:	

**LA ANTERIOR INFORMACION SE TOMA CONFORME LO ORDENADO EN LA INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA No. 08 DE 07 DE ABRIL DE 2017 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.**

**Lo escrito en otra letra y máquina sí vale. –**

El Compareciente,

.....

EL NOTARIO,